

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строящегося объекта (многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: город Никольское, Тосненский р-н Ленинградской области, ул. Первомайская, д. 1.

1. Информация о Застройщике

1.1	Фирменное наименование	ООО «Спутник»			
1.2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу Свидетельство серия 78 № 007746777, внесено в ЕГРЮЛ 12.05.2010 г. за основным государственным регистрационным номером 1107847151334			
1.3	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Левченко Ирина Анатольевна 100%			
1.4	Адрес	Юридический адрес: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н. Прием граждан ведется по адресу: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н.			
1.5	Реквизиты	ИНН 7816488579, КПП 781601001, 192241, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.51, Литера А, пом. 13-Н ОГРН 1107847151334 Р/С. 40702810832370000422 в Санкт-Петербургском филиале Акционерное Общество «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург Сокращенное наименование (ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург) к/сч 30101810600000000786 БИК 044030786			
1.6	Телефон/факс	Тел./факс (812)643-04-40, (812)643-40-04			
1.7	Режим работы	с 09 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ (пятница с 09 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰)			
1.8	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих трех лет:	№ п/п	Наименование введенного в действие объекта	Адрес фактический	Номер разрешения на ввод, дата ввода
		1.	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 140, корпус 1	№RU 47517103-2 от 29.06.2012 года.
		2.	Многоквартирный жилой дом переменной этажностью 7-8	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 140, корпус 2	№RU 47517103-5 от 29.12.2012 года
		3.	Многоквартирный жилой дом переменной этажностью 9-10	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 140, корпус 3	№RU 47517103-5 от 31.07.2013 года
		4.	Многоквартирный жилой дом переменной этажностью 5-6 со встроенными помещениями	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр., д. 142	№RU 47517103-4 от 26.10.2012
		5.	Многоквартирный жилой дом переменной этажностью 7-8	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 144 корпус 1	№RU 47517103-2 от 16.06.2014 года
		6.	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 144, корпус 2	№47- RU 47517103-7 -2013 от 29.09.2015 года
1.9	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2314.02-2011-7816488579-С-010, выдано 27.10.2011 года Некоммерческим			

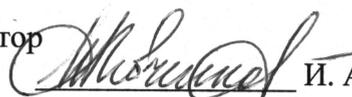
	строительство (СРО)	<i>партнёрством «Балтийский строительный комплекс».</i>	
1.10	О величине собственных денежных средств III квартал 2016 года	<i>На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 0,590 тыс. руб. кредиторская задолженность - 57 082 тыс. руб. дебиторская задолженность - 60 413 тыс. руб.</i>	
2. Информация о проекте строительства			
2.1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<i>Проектируемое жилое здание представляет собой 1 секция 16 этажей (1 подземный этаж) со встроено-пристроенными помещениями (пристроенная 1-этажная часть, распложенной вдоль ул. Первомайская. Планируемый срок реализации всего проекта – 4 квартал 2018 год. Рабочий проект СОГЛАСОВАН ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» положительное заключение 78-2-1-20041-16 от 15 ноября 2016года.</i>	
2.2	Разрешение на строительство	<i>Разрешение на строительство № 47-RU47517103-174К-2016 от 02.12.2016г., выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>	
2.3	Права на земельный участок	<i>Земельный участок принадлежит ООО «Спутник» на праве собственности Свидетельство о собственности №47-АВ 420855 от 10.07.2015 года на основании Договора купли-продажи от 12.09.2014 года, кадастровый номер 47:26:0401004:58.</i>	
2.4	Местоположение возводимого дома (строительный адрес)	<i>Строительство ведется в Ленинградской области, г. Никольское Тосненского района, ул. Первомайская, д.1 Участок под застройку находится на правом берегу реки Тосна, в восточной части микрорайона В-1, в зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-4. Ограничен на севере ул. Первомайская, на востоке автодорогой Ульяновка-Отрадное, на западе многоквартирным жилым домом (общеежитие), на юге свободной территорией. Площадь участка в границах землеотвода – 0,6636 га Площадь застройки – 1 691,62 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 7177,39 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 7522,08 кв. м. Встроенные помещения 849,64 кв. м. Итого: 8027,03 кв. м.</i>	
2.5	Состав самостоятельных частей строящегося дома передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Общее количество самостоятельных частей	215 шт.
		<i>студии</i>	<i>87 шт.</i>
		<i>1-комнатных квартир</i>	<i>74 шт.</i>
		<i>1-комнатных квартир (евро)</i>	<i>15 шт.</i>
		<i>2-комнатных квартир</i>	<i>28 шт.</i>
	<i>Встроенные помещения</i>	<i>11 шт.</i>	
2.6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - помещения обслуживания коммуникаций; - межквартирные лестничные площадки; - чердачное помещение, мягкая кровля дома; - санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - подвальные помещения с инженерными коммуникациями. - диспетчерская - помещение консьержа 	
2.7	Элементы благоустройства	<i>Предусматривается организация площадок отдыха для детей и взрослых, спортивных площадок, контейнерной площадки, открытые</i>	

		гостевые автостоянки. Предусмотрено озеленение территории, создание пешеходных дорожек. Внутриквартальные проезды – асфальт, проходы к подъездам, тротуары – асфальт. Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома
2.8	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2018г. Передача жилых и нежилых помещений – 30 июня 2019 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 392 млн. рублей.
2.10	Обеспечение строительства	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «Спутник», средствами дольщиков, ипотекой и средствами бюджета Санкт-Петербурга в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга.
2.11	Финансовые и прочие риски, меры по страхованию	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволит минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и подрядных организаций гарантирует качество строительства и ввод объекта в эксплуатацию в срок.
2.12	Подрядные организации	ОАО "ЛОКС", ИНН 4705029366; ОАО "ЛОЭСК", ИНН 4703074613; ОАО "Тепловые сети", ИНН 4716024190; ООО "Вектор", ИНН 7816550379; ООО "НордЭнергоМонтаж", ИНН 7820309688; ООО "СК "Спутник плюс", ИНН 7816542593; ООО "Фирма -ТрестЛРМ", ИНН 7806377044; ООО "СтройКвадро", ИНН 7806527388; ООО "АГОРА", ИНН 7801620827.
2.13	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214; - В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.12.2016г. № ГОЗ-63-3024/16, заключенный с ООО «СК «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, место нахождения юридического лица: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
2.14	Иные договоры и обязательства.	Не заключались.

Опубликовано на сайте www.spbsputnik.com

20 декабря 2016 года

Генеральный директор
ООО «Спутник»

 И. А. Левченко

